

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

### Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/011889-006

Trnava

23. 05. 2022



## Rozhodnutie

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účel výstavby komunikácie v rámci stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice“ v k. ú. Madunice

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 23 písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti žiadateľa – spoločnosti: GYMEX, s.r.o., so sídlom Pribinova 96, Hlohovec (IČO 460 59 229) zo dňa 10.03.2022 rozhodol

t a k t o :

### Výrok

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“)

I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel výstavby komunikácie v rámci stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice“ v katastrálnom území Madunice, mimo zastavaného územia obce Madunice nasledovne:

Vid' Príloha č. 1 – Rozsah trvalého odňatia

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na grafickom podklade – geometrickom pláne č. 13/2022, vyhotoveným zhotoviteľom Milan Fančovič, Geodetické a kartografické práce, Sasinkovo 35 a úradne overeným pod č. G1-105/2022 zo dňa 10.03.2022 Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom. Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:

**OU-TT-PLO-2022/011889-0058738/2022**

a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:

- výpis z listu vlastníctva č. 1421, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K1-167/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý obsahuje údaj o kóde BPEJ na parc. C-KN č. 16 v k.ú. Madunice,
  - výpis z listu vlastníctva č. 678, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K1-167/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý obsahuje údaj o kóde BPEJ na parc. C-KN č. 15/1, č. 15/2 v k.ú. Madunice,
  - výpis z listu vlastníctva č. 716, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K1-167/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý obsahuje údaj o kóde BPEJ na parc. C-KN č. 62, 63, 64, 78, 79 v k.ú. Madunice,
  - výpis z listu vlastníctva č. 967, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K1-167/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý obsahuje údaj o kóde BPEJ na parc. C-KN č. 56 v k.ú. Madunice,
  - výpis z listu vlastníctva č. 2485, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K1-167/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý obsahuje údaj o kóde BPEJ na parc. C-KN č. 37 v k.ú. Madunice,
  - výpis z listu vlastníctva č. 2465, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K1-167/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý obsahuje údaj o kóde BPEJ na parc. C-KN č. 39/1 v k.ú. Madunice,
  - výpis z listu vlastníctva č. 1100, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K1-167/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý obsahuje údaj o kóde BPEJ na parc. C-KN č. 402/2 a č. 402/3 v k.ú. Madunice,
  - kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely, navrhovanej na odňatie, vyhotovená automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> pod zákaz. č. 50517/2022 zo dňa 30.03.2022, evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-220330-128,
  - kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely, navrhovanej na odňatie, vyhotovená automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> pod zákaz. č. 54482/2022 zo dňa 30.03.2022, evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-220405-355,
  - výpis z listu vlastníctva č. 2790, vyhotovený automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-220518-39 zo dňa 18.05.2022,
  - výpis z listu vlastníctva č. 1421, vyhotovený automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-220518-36 zo dňa 18.05.2022,
- b) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, odnímanej natrvalo, pre zriadenie stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice SO10 – komunikácie a spevnené plochy“ v katastrálnom území Madunice, objednávka zo dňa 14.02.2022, vypracovaná na návrh investora zhotoviteľom Ing. Milan Domaracký, Koperníkova 76, Hlohovec, znalec v odbore poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy – Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) zákaz. zo dňa 14.02.2022,
- c) rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice“, vydané Obcou Madunice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Hlohovci pod č. 222/2008-AM zo dňa 05.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2008,
- d) stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 – POV zariadenie staveniska pre stavbu „Obytný súbor rodinných domov Madunice“, vydané Obcou Madunice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove pod č. 120/2021-MS zo dňa 05.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2021,
- e) oznámenie o začatí stavebného konania na stavebný objekt SO 10.A Prístupová komunikácia, SO 10.B Komunikácie a spevnené plochy, stavbu „Obytný súbor rodinných domov Madunice“, vydané Obcou Madunice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove pod č. 411/2022-MS zo dňa 21.04.2022,

- f) projektová dokumentácia pre stavbu „Obytný súbor rodinných domov Madunice“ SO 10.A Prístupová komunikácia, SO 10.B, 10.C, 10.D Komunikácie a spevnené plochy, vyhotovená zhotoviteľom NEVIANO Design, s.r.o., Račianska 26/D, Bratislava projektantom Ing. Gabrielom Bálintom zákaz. č. 21/03-143002 z 11/2021,
- g) udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Územného plánu obce Madunice zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vydaný Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B2005/00173 zo dňa 20.07.2005,
- h) GYMEX, s.r.o. - odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii č. 6674-220519-152 zo dňa 10.05.2022, vyhotovený automatizovaným spôsobom na portáli <https://oversi.gov.sk>,
- i) geometrický plán č. 13/2022 na zameranie nehnuteľností p.č. 15/1, 15/2-9, 16/1 – 15, 26/1-17, 37/1-9, 38/1-8, 39/1, 39/4-11, 51/1-8, 56/1-2, 62-13, 62/15, 77/1-2, 96/3-4, 402/1-8, vyhotovený zhotoviteľom Milan Fančovič, Geodetické a kartografické práce, Sasinkovo 35 a úradne overený pod č. G1-105/2022 zo dňa 10.03.2022 Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom,
- j) doplnenie konania č. OU-TT-PLO-2022/011889-002 zo dňa 10.03.2022,
- k) vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod č. 820/2008-RO2 zo dňa 25.04.2008,
- l) vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod č. SPFZ75373/2022/202-004 zo dňa 26.01.2022,
- m) súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy, vydaný Obcou Madunice, OcÚ v Maduniciach pod č. 106/2022-002 zo dňa 01.03.2022,
- n) zámenná zmluva, uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami GYMEX, s.r.o. Hlohovec a Jozef Hesko, J. Hollého 27, Madunice zo dňa 31.01.2022,
- o) kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR v platnom znení medzi zmluvnými stranami GYMEX, s.r.o., Hlohovec a Zuzany Kamenčíkovej, Želeničná 118, Madunice a Mgr. Jany Gráčovej, bytom Gaštanová 6462/1, Banská Bystrica zo dňa 07.03.2022 parc. C-KN č. 16 k.ú. Madunice.

II. podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa poľnohospodárska pôda, zaradená podľa kódu BPEJ 0118003, určená na výstavbu komunikácie nachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území 834 670 Madunice.

III. podľa § 4 ods. písm. c) Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej v kóde BPEJ 0118003, určenej na výstavbu miestnej komunikácie oslobodzuje od platby odvodu.

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e dokumentáciu Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, pre zriadenie stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice SO10 – komunikácie a spevnené plochy“ v katastrálnom území Madunice, vypracovaná na návrh investora zhotoviteľom Ing. Milan Domaracký, Koperníkova 76, Hlohovec, znalec v odbore poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy – Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) zákaz. zo dňa 14.02.2022.

V. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov u k l a d á investorovi stavby podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Pred začatím výstavby pozemky natrvalo odňaté vytýčiť v teréne, vyznačiť stabilné hranice budúcej stavby a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
2. Začatie výstavby oznámiť včas užívateľom susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a pôde.
3. Organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy.
4. Minimalizovať možnú degradáciu okolitej poľnohospodárskej pôdy vplyvom stavebnej činnosti. V prípade jej poškodenia všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde

a plodinách, vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

5. V zmysle § 12 ods. 1 písm. e) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vykonať skrývku humusového horizontu podľa vypracovanej dokumentácie bilancie skrývky humusového horizontu. Podľa predloženej dokumentácie skrývka HH bude vykonávaná z plochy trvalého odňatia o výmere 4766 m<sup>2</sup> do hĺbky 30 cm ornice v objeme 1430 m<sup>3</sup> a do hĺbky 20 cm podornica objeme 953 m<sup>3</sup>. Skrývka aktívneho humusového horizontu ornice bude využitá na vylepšenie úrodnosti parc. C-KN č. 1765/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 41536 m<sup>2</sup>, kód BPEJ 0114062 v k. ú. Madunice. Po ukončení vegetačného obdobia bude skrývka rozprestretá priamo na tomto pozemku v hrúbke cca 0,20 m z dôvodu navýšenia a prehĺbenia pôdneho profilu pozemku, ktorý sa poľnohospodársky využíva. Užívateľom poľnohospodárskeho pozemku je Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Madunice. Podornica v objeme 953 m<sup>3</sup> sa použije na terénnych a parkových úpravách v rámci lokality. Predpokladaný termín umiestnenia skrývky je 09/2022. Skrývka humusového horizontu do doby jej použitia bude skladovaná na dočasnej depónii na vhodnom mieste na stavenisku. Za vykonávanie skrývky humusového horizontu, jej množstvo a ďalšie nakladanie s ňou zodpovedá investor stavby.

6. Depóniu humusového horizontu chrániť pred veternou a vodnou eróziou, rozkrádaním, znečistením priemyselným odpadom, pohonnými hmotami, stavebným odpadom. Depóniu ornice chrániť pred zaburinením kosením, prípadne postrekom.

7. Každú zmenu vykonávania skrývky humusového horizontu oproti schválenej bilancii týmto rozhodnutím je potrebné ihneď nahlásiť tunajšiemu úradu.

8. Vykonávať skrývku humusového horizontu možno až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Investor oznámi začatie vykonávania skrývky HH a ihneď po ukončení zašle zápis o vykonaní a ukončení skrývky humusového horizontu.

9. Pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku.

10. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.

11. V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí bude sa proti investorovi postupovať v zmysle § 26 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VI. podľa § 17 ods. 7 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VII. podľa § 17 ods. 8 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VIII. podľa § 17 ods. 10 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer, uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

IX. podľa § 17 ods. 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie

Žiadateľ spoločnosť GYMEX, s.r.o., so sídlom Pribinova 96, Hlohovec (IČO 460 59 229) ako investor stavby požiadal žiadosťou zo dňa 10.03.2022 tunajší úrad ako príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov na účel výstavby komunikácie v rámci stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice“ v k. ú. Madunice, s umiestnením pozemkov mimo hraníc zastavaného územia obce Madunice. Konanie bolo doplnené podaním dňa 31.03.2022.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov správny orgán známych účastníkov konania doručením a neznámym účastníkom verejnou vyhláškou upovedomil o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia na trvalé odňatie v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/204 Z. z. v znení neskorších predpisov pre uvedenú stavbu pod č. OU-TT-PLO-2022/011889 zo dňa 07.04.2022 s tým, že majú možnosť sa ku konaniu vyjadriť v lehote, určenej zákonom. Ku konaniu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Predložený návrh rieši trvalé odňatie parc. C-KN č. 62/1 druh pozemku orná, o výmere 1590 m<sup>2</sup>; novovytvorenej parcely č. 15/8 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 15/1 a č. 15/2, druh pozemkov orná pôda; novovytvorenej parcely č. 15/9 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 15/2, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 16/1 o výmere 1282 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 16, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 26/16 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 25/1, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 26/15 o celkovej výmere 174 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 25/1, č. 25/3, č. 26, č. 32, druh pozemkov orná pôda; novovytvorenej parcely č. 26/17 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 32, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 37/1 o výmere 703 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 37, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 38/1 o výmere 672 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 38, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 51/8 o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 49, č. 50, č. 51, druh pozemkov orná pôda; novovytvorenej parcely č. 56/2 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 56, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 39/10 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 39/1, druh pozemku orná pôda; novovytvorenej parcely č. 39/11 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 39/1, druh pozemku orná pôda a novovytvorenej parcely č. 402/3, o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 402/2 a č. 402/3, druh pozemkov orná pôda v k. ú. Madunice.

Cieľom investora je sprístupnenie novej obytnej zóny s budúcou zástavbou rodinných domov miestnou komunikáciou a vybudovaním príslušnej infraštruktúry. Predložený projekt rieši vybudovanie objektu miestnej komunikácie a spevnených plôch v novej stavebnej lokalite. Komunikácia bude slúžiť na sprístupnenie novej zástavby rodinných domov v rámci lokality a jej dopravné prepojenie na existujúce siete v obci.

Pozemky parc. C-KN č. 16, č. 26, č. 32, č. 38, č. 49, č. 50, č. 51 sú podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností vo vlastníctve investora stavby – spoločnosti GYMEX, s.r.o., Hlohovec. Pozemky parc. C-KN č. 15/1, 15/2, 37 a 39/1 sú evidované na listoch vlastníctva č. 678, č. 2465 a č. 2485, vedených na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore v podielovom spoluvlastníctve investora stavby a neznámych vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava. Pozemok parc. C-KN č. 56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 967 v podielovom spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava. Pozemok parc. C-KN č. 402/2 a č. 402/3 je vo vlastníctve Obce Madunice a ku konaniu bol doložený súhlas s trvalým odňatím Obce Madunice v zastúpení starostkou obce pod č. 106/2022-002 zo dňa 01.03.2022. Pozemok parc. C-KN č. 62/1 je v podielovom spoluvlastníctve investora stavby a Jozefa Heska, bytom J. Hollého 27, Madunice a ku konaniu bola doložená zámenná zmluva, uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zo dňa 31.01.2022 pre účel vybudovania časti komunikácie a príslušnej infraštruktúry. Ku konaniu bolo doložené vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod č. 820/2008-RO2 zo dňa 25.04.2008 k predloženému návrhu výstavby rodinných domov v lokalite. V súčasnosti prebieha na Okresnom súde v Trnave proces zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva v právnej veci žalobcu GYMEX, s.r.o. proti neznámym vlastníkom v zastúpení Slovenským pozemkovým fondom. Slovenský pozemkový fond v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami vo vlastníctve neznámych vlastníkov.

Pre vymedzené územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté navrhovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán obce Madunice. Pozemky navrhovanej výstavby sú súčasťou lokality č. 1/o v platnom znení územného plánu. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre účel využitia – rodinné domy, doprava, technická infraštruktúra. Krajský pozemkový úrad v Trnave udelil súhlas s nepoľnohospodárskym využitím v rámci návrhu riešenia Územného plánu obce Madunice v zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pod č. konania KPÚ-B2005/00173 zo dňa 20.07.2005. Obec Madunice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Hlohovci ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice“ pod č. 222/2008-AM zo dňa 05.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2008. V zmysle vydaného územného rozhodnutia bolo vydané stavebné povolenie na zariadenie staveniska, vydané Obcou Madunice, Spoločný obecný úrad v Leopoldove pod č. 120/2021-MS zo dňa 05.08.2021 a oznámenie o začatí stavebného konania pre objekt výstavby prístupovej komunikácie pod č. 411/2022-MS zo dňa 21.04.2022.

Z plochy trvalého odňatia bude vykonávaná skrývka humusového horizontu podľa predloženej bilancie, vypracovanej na návrh investora spracovateľom Ing. Milanom Domarackým, Koperníkova 76, Hlohovec, znalec v odbore poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy – Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) zákaz. zo dňa 14.02.2022. Podľa predloženej dokumentácie skrývka HH bude vykonávaná z plochy trvalého odňatia o výmere 4766 m<sup>2</sup> do hĺbky 30 cm ornice v objeme 1430 m<sup>3</sup> a do hĺbky 20 cm podornica objeme 953 m<sup>3</sup>. Skrývka aktívneho humusového horizontu ornice bude využitá na vylepšenie úrodnosti parc. C-KN č. 1765/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 41536 m<sup>2</sup> v k. ú. Madunice. Po ukončení vegetačného obdobia bude skrývka rozprestretá priamo na pozemku v hrúbke cca 0,20 m z dôvodu navýšenia a prehĺbenia pôdneho profilu pozemku, ktorý sa poľnohospodársky využíva. Užívateľom poľnohospodárskeho pozemku je Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Madunice. Podornica v objeme 953 m<sup>3</sup> sa použije na terénnych a parkových úpravách v rámci lokality po ukončení výstavby. Za vykonávanie skrývky humusového horizontu, jej množstvo a ďalšie nakladanie s ňou zodpovedá investor stavby.

Poľnohospodárska pôda, zaradená v kóde BPEJ 0118003, ktorá je predmetom trvalého záberu sa nachádza v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Madunice podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a je zaradená do 2. kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Odvod za záber poľnohospodárskej pôdy pre stavbu miestnej komunikácie nebol týmto rozhodnutím predpísaný, nakoľko sa jedná o trvalé odňatie pozemkov pod stavbou pozemnej komunikácie, ktoré je v zmysle § 4 písm. c) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy oslobodené od platby odvodu.

Uvedeným rozhodnutím sú investorovi stavby uložené povinnosti na zabezpečenie ochrany a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy posúdil žiadosť s náležitosťami a zistil, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy sa neriešia vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkoch.

Rozsah trvalého odňatia je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Podľa § 9 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

Správny poplatok v zmysle položky 45 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený eKolkom zakúpeným na kiosku pri podaní žiadosti ID: A94-100322-0025 zo dňa 10.03.2022 v hodnote 33,- €.

Nakoľko v tomto konaní sú neznámi vlastníci, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov oznamujú verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli na Okresnom úrade v Trnave, pozemkovom a lesnom odbore, Vajanského 22, Trnava; na internetovej stránke pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Trnave <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-208> a na úradnej tabuli príslušnej obce v lehote 15 dní. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Okresný úrad Trnava, PLO

Vyvesené dňa: \_\_\_\_\_ Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

Pečiatka, podpis: \_\_\_\_\_

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Obec Madunice

Vyvesené dňa: \_\_\_\_\_ Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

Pečiatka, podpis: \_\_\_\_\_

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, a to cestou tunajšieho odboru.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

- príloha č. 1 – Rozsah trvalého odňatia

Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného  
odboru Okresného úradu v Trnave

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

GYMEX s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Madunice, P.O. Hviezdoslava 368/8, 922 42 Madunice, Slovenská republika

Jozef Hesko, Jána Hollého 46/27, 922 42 Madunice, Slovenská republika

Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Madunice, Madunice , 922 42 Madunice, Slovenská republika



Príloha č. 1 – Rozsah trvalého odňatia

- k rozhodnutiu č. OU-TT-PLO-2022/011889

Kat. územie	Parcela C- KN číslo	Druh pozemku	Odnímaná výmera v m <sup>2</sup>	Novovyt. parc. č.	Kód BPEJ/ kvalitatívna skupina	
Madunice	62/1	orná pôda	1590	----	0118003 2.	
	15/1	orná pôda	21	15/8	0118003 2.	
	15/2	orná pôda	18		0118003 2.	
	15/2	orná pôda	5	15/9	0118003 2.	
	16	orná pôda	1282	16/1	0118003 2.	
	25/1	orná pôda	37	26/16	0118003 2.	
	25/1	orná pôda	57	26/15	0118003 2.	
	25/3	orná pôda	27		0118003 2.	
	26	orná pôda	47		0118003 2.	
	32	orná pôda	43		0118003 2.	
	32	orná pôda	7	26/17	0118003 2.	
	37	orná pôda	703	37/1	0118003 2.	
	38	orná pôda	672	38/1	0118003 2.	
	49	orná pôda	30	51/8	0118003 2.	
	50	orná pôda	16		0118003 2.	
	51	orná pôda	45		0118003 2.	
	56	orná pôda	108	56/2	0118003 2.	
	39/1	orná pôda	23	39/10	0118003 2.	
			8	39/11	0118003 2.	
	402/2	orná pôda	12	402/3	0118003 2.	
	402/3	orná pôda	15		0118003 2.	
	spolu			4766		



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z., k. ú. Madunice, stavba komunikácie - rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/011889-0058738/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 23.05.2022 11:53:24  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.05.2022 11:53:42  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2022/011889-0058738/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 23.05.2022 11:53:24  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.05.2022 11:53:42  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2022/011889-0058738/2022-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Behúlová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 24.05.2022  
Podpis a pečiatka: